

# Tributi locali, dal Consiglio buone nuove per i contribuenti

Cambiano le regole: risparmi in vista sulla Tassa Rifiuti e pagamenti rateali

NOVITA

Per le imprese di costruzione viene azzerato il tributo per gli immobili accatastati ma invenduti

DI BEPPE MALÒ

» Il Consiglio comunale di venerdì 30 luglio è stato in gran parte dedicato alle novità che ci attendono in materia di **tributi locali** e alla variazione d'assetto generale del bilancio di previsione per il 2020 - 2022. Tutto sommato, visto da contribuente, direi che non è andata male. Per quanto riguarda le altre delibere, sono state approvate quelle che apportano modifiche, aggiornandoli, ai regolamenti comunali per la tutela del **decoro urbano** ed il regolamento comunale che norma attività e funzioni dei **Comitati di gemellaggio**.

Come sempre le interrogazioni sono state numerose e di buon interesse. A quella, presentata dal consigliere **Alberto Gatto**, che ha avuto per oggetto il presente e il futuro del campo nomadi "Pinot Gallizio" abbiamo dato ampio spazio a pagina 5 di questo numero del "Cor-



Il sindaco al lavoro per i nuovi provvedimenti che regolano le imposte locali cittadine

riere". Dove, per motivi di spazio, non potremo esaurire l'ampia materia trattata venerdì scorso. Parleremo quindi di **tasse locali**, ma non vi daremo cattive notizie, e dei conti del Palazzo. Sul numero del 10 agosto approfondiremo i temi emersi attraverso le interpellanze e le interrogazioni.

## Tari e Imu, cosa cambia?

Sapete cosa è l'Arera? È l'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente. Detto così fa un po' paura, ma il motto della ditta è "Scriviamo le regole per

tutelare consumatori e utenti" e quindi che Dio ce la mandi buona.

Cosa vuole da noi questa creatura della burocrazia? Vuole cambiare, anzi ha già cambiato il modo in cui viene calcolato l'ammontare della Tari, la vecchia **tassa rifiuti**. Come? Attraverso la realizzazione di un nuovo piano finanziario calcolato dal Co.A.B. Ser in base a nuovi parametri. Il nuovo piano, questa è una buona notizia, prevede una spesa per il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti ad Alba pari a 5.108.000 di euro e consente un

risparmio di circa 130mila euro rispetto alla fattura del 2019. Il piano comprende, oltre alla raccolta e smaltimento, anche la gestione delle isole ecologiche in città e frazioni e la gestione del sistema di raccolta per mezzo dei sacchetti prepagati. La premessa e la promessa del nuovo corso, che separa i conti degli utenti domestici (che pagheranno il 55% del piano) da quelli "non" domestici (45% del piano), è quella di offrire migliori servizi a costi inferiori. Alle casse del Comune ogni cittadino, alla voce raccolta e smaltimento rifiuti, co-

sterà circa 90 euro. Il nuovo sistema di calcolo, che prevede una parte fissa e una variabile, consentirà un risparmio medio di 9 euro sulla cartella della Tari. Ma il nuovo assetto dualistico del tributo presenta molte possibilità di situazioni: il risparmio di 9 euro è un dato medio. Ci sarà chi risparmierà (molto) di più e chi non troverà apprezzabili differenze nel senso che l'ampiezza dei locali e il numero degli occupanti creano una serie di variabili molto complessa.

## Imposte locali, quando si pagherà?

Si pagherà in due rate. Ma la prima passa da luglio a settembre e dal 50 al 60% del tributo. Il saldo si pagherà a dicembre. Covid permettendo, nel 2021 si dovrebbe tornare al fifty/fifty tra luglio e settembre. Per quanto riguarda l'Imu, che

per le casse del Comune vale 8.2 milioni di euro, cambierà poco o nulla. Non si pagherà per la prima casa ad eccezione di case in classe A1 - A8 e A9 che sconteranno un'aliquota dello 0,4%.

Buone notizie per le imprese di costruzioni che vedranno azzerato il tributo per gli immobili costruiti, accatastati ma invenduti. Resta, ma sub iudice, lo sconto per le seconde case cedute in affitto a canone concordato. C'è, infatti, il timore che la forte crescita di questo tipo di locazione possa provocare un minore gettito per le casse del Comune stimato nell'ordine di 200mila euro. Stante però il valore sociale di questo tipo di locazione e le osservazioni dell'opposizione, è molto probabile che non verranno presi provvedimenti di quantificazione e condono di quanto non pagato. ♦